**Hypotheekakte SNS** (o.b.v. model BA01 (Particulier) - HYSNSBA00, versie 01-07-2025)

**Versie 4.0 d.d. 28-05-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna zowel §naam§ als haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel te noemen: ‘de bank’.

De comparanten verklaren als volgt:

**Overeenkomst tot vestigen hypotheek- en pandrechten**

De schuldenaar, de hypotheekgever en de bank komen overeen dat ten behoeve van de bank het recht van hypotheek en pandrechten worden verleend op de in deze akte en in na te melden algemene voorwaarden omschreven goederen, tot zekerheid zoals hierna vermeld.

**Vestiging hypotheekrecht**

De in de aanhef onder 1. Genoemde schuldenaar/hypotheekgever verleent aan de bank, tot zekerheid voor de betaling van:

al hetgeen de bank blijkens haar administratie nu of te eniger tijd van de schuldenaar te vorderen heeft of zal hebben:

1. uit hoofde van de door de bank en de schuldenaar gesloten overeenkomst van verstrekte geldlening van in hoofdsom leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) zoals vastgelegd in de door de schuldenaar ondertekende offerte hypothecaire geldlening onder nummer offertenummer of zoals deze eventueel, al dan niet met kredietfaciliteiten, later gewijzigd, aangevuld of verhoogd mocht worden;
2. uit hoofde van de heden tussen de bank en de schuldenaar bestaande rekening-courant; en/of
3. uit welken andere hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer zowel in als buiten rekening-courant, tot een totaalbedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), te vermeerderen met al hetgeen de bank nu of te eniger tijd van de schuldenaar te vorderen heeft of zal hebben uit hoofde van renten, boeten, kosten en/of premies tot maximaal vijftig procent (50%) van voornoemd bedrag of 50% van hypotheekbedrag voluit in letters (50% van hypotheekbedrag in cijfers),

derhalve tot een totaalbedrag van 150% van hypotheekbedrag voluit in letters (150% van hypotheekbedrag in cijfers),

recht van telwoord hypotheek op:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;

hierna te noemen: ‘het registergoed’.

**Overbruggingshypotheek**

Voorts verleent de schuldenaar, tot meerdere zekerheid voor de betaling van de lening als hierboven vermeld, bij deze aan de bank, die van de schuldenaar aanvaardt het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

**Aanvaarding**

De in deze akte vermelde hypotheekverlening, verpandingen, volmachten en verdere verbintenissen worden door de bank aanvaard.

**Woonplaatskeuze**

Partijen kiezen ter zake van deze akte woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘de bank’*:**

de naamloze vennootschap: ASN Bank N.V., handelend onder de naam SNS Bank, statutair gevestigd te Utrecht en aldaar kantoorhoudende aan de Croeselaan 1 (postcode 3521 BJ), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 16062338 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 924, 3500 AX Utrecht), hierna zowel ASN Bank N.V. als haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel te noemen: ‘de bank’.

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 0.1 | 07 oktober 2014 | LG/PPB | Initiële versie |
| 0.2 | 14 oktober 2014 | LG/PPB | Verplicht veld ‘datum’ toegevoegd in vaste tekst en komma aangepast in puntkomma (onder a. ‘vestiging hypotheekrecht’ |
| 0.3 | 07 november 2014 | LG/PPB | Woonplaatskeuze optioneel gemaakt |
| 0.4 | 07 januari 2015 | LG/PPB | Inspringingen toegevoegd |
| 1.0 | 15 januari 2015 | LG/PPB | Definitieve versie |
| 1.1 | 27 januari 2015 | LG/PPB | Inspringingen aangepast |
| 1.2 | 29 januari 2015 | LG/PPB | Het woord ‘euro’ verwijderd bij hypotheekbedragen |
| 1.3 | 29 januari 2015 | LG/PPB | In de woonplaatskeuze ‘terzake’ aangepast in  ‘ter zake’ |
| 1.4 | 04 februari 2015 | LG/PPB | Versies van tekstblokken Partijnamen in hypotheekakten en Overbruggingshypotheek aangepast. |
| 1.5.0 | 7 januari 2016 | LG/PPB | AA-2397 Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 1.6.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |
| 2.0.0 | 29 november 2016 | LG/PPB | Conform fusie aangepast naar ‘Volksbank N.V.’ |
| 2.0.1 | 27 februari | LG/PPB | AA-3766 aanpassing vaste tekst in het modeldocument. |
| 2.0.2 | 1 mei 2018 | LG/PPB | AA-3941 verwijderen datum ondertekening hypotheekofferte |
| 3.0 | 09 augustus 2019 | LG/PPB | Tekstblok Overbruggingshypotheek verwijderd en vervangen door optionele tekst. |
| 4.0 | 28 mei 2025 | ODR/DPI | Genderneutrale optie toegevoegd. Naamwijziging opgenomen naar ASN Bank N.V. |